

平成30年度一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（平成31年2月6日開札）

※応札のなかった「不調」物件は、「すぐに購入できる物件」として売却を行います。詳しくは2月13日（予定）以降に当局ホームページをご覧ください。

（土地）

平成31年2月6日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
3003	豊見城市宜保四丁目7番8	宅地	1,973.56	18	落札							市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/150	
3004	豊見城市宇平良大城原240番198	宅地	1,280.42	0	不調							市街化区域	第一種低層住居専用地域	50/100	
3005	南城市佐敷字津波古浜之端原1074番13	宅地	84.74	6	落札							非線引都市計画区域	第二種住居地域	60/200	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル） 建物面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
3001	那覇市首里金城町三丁目11番1	宅地 建物（住宅建）	1,530.69 建304.52 /延880.21	2	落札							市街化区域	第一種低層住居専用地域	50/100	
3002	浦添市牧港一丁目214番外1筆	宅地、 公衆用道路 建物（住宅建） 建物（雑屋建） 建物（雑屋建） 建物（倉庫建）	1,370.62 建142.56 /延570.24 建8.72 /延8.72 建5.03 /延5.03 建27.20 /延27.20	21	落札							市街化区域	第一種住居地域	60/200	

（参考：マンション）

物件番号	所在地（住居表示）	マンション名・部屋番号	専有面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考

入札物件はございません。

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合